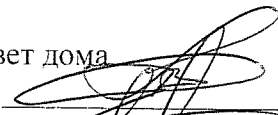
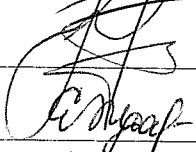
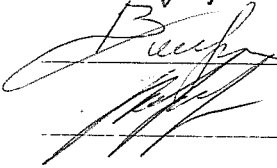


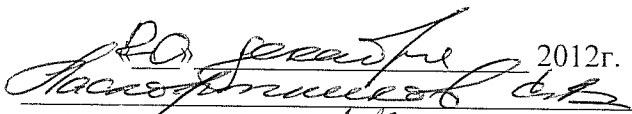
Уважаемая Ирина Валерьяновна!

Ознакомившись с Вашим вариантом Протокола Разногласий по договору управления предлагаем на рассмотрение следующую редакцию.

Заранее благодарим за своевременный ответ

Совет дома

20 декабря 2012г.

Кочетки А.П.
Мухомова Е.Н.
Вавилина Т.С.
Мирнова Т.О.

Вх № 162
от 29.12. 2012г.

**ПРОТОКОЛ РАЗНОГЛАСИЙ
К ДОГОВОРУ УПРАВЛЕНИЯ МНОГОКВАРТИРНЫМ ДОМОМ**

по адресу: г. Раменское, ул. Октябрьская, д.3

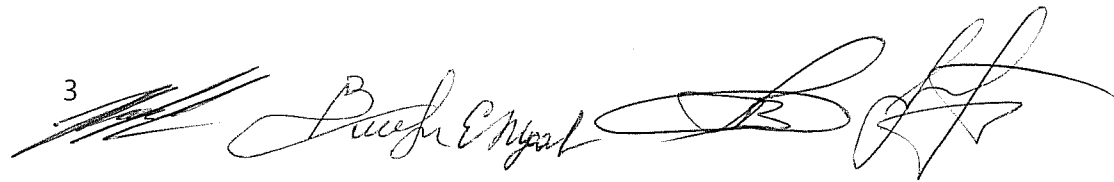
№ п/п	Первоначальная редакция Договора «Весты» №1	Предлагаемая редакция «Совет дома» №2	Предлагаемая редакция «Веста» №3	Принятое решение
	3.1.2. Оказывать <u>услуги</u> по содержанию и выполнять работы по текущему ремонту общего имущества в Доме, указанные в <u>Приложении № 1</u> к настоящему Договору исходя из объема собранных денежных средств. Перечень услуг и работ по содержанию и ремонту общего имущества в Доме может быть изменен решением Управляющей организации в соответствии с изменениями действующего законодательства либо по решению общего собрания собственников помещений в Доме.	3.1.2. Оказывать <u>услуги</u> по содержанию и выполнять работы по текущему ремонту общего имущества в Доме, указанные в <u>Приложении № 1</u> к настоящему Договору исходя из объема собранных денежных средств. Перечень услуг и работ по содержанию и ремонту общего имущества в Доме может быть изменен по решению общего собрания собственников помещений в Доме.	3.1.2. Оказывать <u>услуги</u> по содержанию и выполнять работы по текущему ремонту общего имущества в Доме, указанные в <u>Приложении № 1</u> к настоящему Договору исходя из объема собранных денежных средств. Перечень услуг и работ по содержанию и ремонту общего имущества в Доме может быть изменен решением Управляющей организации в соответствии с изменениями действующего законодательства либо по решению общего собрания собственников помещений в Доме.	Вар.3



3.1.6. Разрабатывать планы работ по текущему ремонту общего имущества Дома на следующий календарный год на основе анализа состояния общего имущества, с учетом необходимой периодичности работ, определяемой положениями действующих нормативных и законодательных актов РФ, Московской области и органов местного самоуправления, а также с учетом предложений Собственников и предоставлять его на утверждение общего собрания Собственников многоквартирного дома, путем размещения информации в подъезде дома и на официальном сайте Управляющей организации, не позднее окончания первого квартала календарного года. План работ по текущему ремонту подлежит применению и выполнению Управляющей организацией после утверждения его на общем собрании, проведенном Собственниками в установленном действующим законодательством порядке в течение 30 дней после предоставления его на утверждение, а также утверждения в установленном настоящим Договором порядке размера платы (тарифа) на его выполнение.

3.1.6. Разрабатывать планы работ по текущему ремонту общего имущества Дома на следующий календарный год на основе анализа состояния общего имущества, с учетом необходимой периодичности работ, определяемой положениями действующих нормативных и законодательных актов РФ, Московской области и органов местного самоуправления, а также с учетом предложений Собственников и предоставлять его на утверждение общего собрания Собственников многоквартирного дома, путем размещения информации в подъезде дома и на официальном сайте Управляющей организации, не позднее окончания первого квартала календарного года. План работ по текущему ремонту подлежит применению и выполнению Управляющей организацией после утверждения его на общем собрании, проведенном Собственниками в установленном действующим законодательством порядке, а также утверждения в установленном настоящим Договором порядке размера платы (тарифа) на его выполнение.

3.1.6. Разрабатывать планы работ по текущему ремонту общего имущества Дома на следующий календарный год на основе анализа состояния общего имущества, с учетом необходимой периодичности работ, определяемой положениями действующих нормативных и законодательных актов РФ, Московской области и органов местного самоуправления, а также с учетом предложений Собственников и предоставлять его на утверждение общего собрания Собственников многоквартирного дома, путем размещения информации в подъезде дома и на официальном сайте Управляющей организации, не позднее окончания первого квартала календарного года. План работ по текущему ремонту подлежит применению и выполнению Управляющей организацией после утверждения его на общем собрании, проведенном Собственниками в установленном действующим законодательством порядке в течение 60 дней после предоставления его на утверждение, размер платы (тарифа) на его выполнение определяется в порядке, установленном настоящим Договором.

The page footer contains several handwritten signatures and initials in black ink. On the left, there is a signature that appears to be 'Василий Е. Мухоморов'. To its right are several other signatures and initials, including one that looks like 'R.A.' and another that is more stylized.

3.1.7. Готовить предложения по установлению размеров платы (тарифа) по содержанию и текущему ремонту общего имущества на основе плана работ по текущему ремонту и вносить их на рассмотрение Собственников путем размещения информации в подъезде дома и на официальном сайте Управляющей организации. Тариф по содержанию и текущему ремонту общего имущества подлежит применению Управляющей организацией после утверждения его на общем собрании, проведенном Собственниками в установленном действующим законодательством порядке в течение 30 дней после предоставления его на утверждение, а также утверждения в установленном настоящим Договором порядке плана работ по текущему ремонту общего имущества.

3.1.10. На основании заявки Собственника направлять своего сотрудника для составления акта нанесения ущерба общему имуществу в Доме или помещению(ям), принадлежащим лицам, в интересах которых выступает Собственник по настоящему Договору.

3.1.7. Готовить предложения по установлению размеров платы (тарифа) по содержанию и текущему ремонту общего имущества на основе плана работ по текущему ремонту и вносить их на рассмотрение Собственников путем размещения информации в подъезде дома и на официальном сайте Управляющей организации. Тариф по содержанию и текущему ремонту общего имущества подлежит применению Управляющей организацией после утверждения его на общем собрании, проведенном Собственниками в установленном действующим законодательством порядке, а также утверждения в установленном настоящим Договором порядке плана работ по текущему ремонту общего имущества.

3.1.10. На основании заявки Собственника направлять своего сотрудника в течении 24 часов с момента получения заявки для составления акта нанесения ущерба общему имуществу в Доме или помещению(ям), принадлежащим лицам, в интересах которых выступает Собственник по настоящему Договору.

3.1.7. Готовить предложения по установлению размеров платы (тарифа) по содержанию и текущему ремонту общего имущества на основе плана работ по текущему ремонту и вносить их на рассмотрение Собственников путем размещения информации в подъезде дома и на официальном сайте Управляющей организации. Тариф по содержанию и текущему ремонту общего имущества подлежит применению Управляющей организацией после утверждения его на общем собрании, проведенном Собственниками в установленном действующим законодательством порядке в течение 60 дней после предоставления его на утверждение. В случае не утверждения тарифа в указанный срок, тариф может быть проиндексирован управляющей организацией в одностороннем порядке в соответствии с п. 4.5.1. Договора.

3.1.10. На основании заявки Собственника направлять своего сотрудника в течение 24 часов с момента получения заявки (в рабочие дни), либо в течение первых 12 часов рабочего дня (следующего за выходным днем), для составления акта нанесения ущерба общему имуществу в Доме или помещению(ям), принадлежащим лицам, в интересах которых выступает Собственник по настоящему Договору.

Вынести на решение общего собрания дома:

- за
- против
- воздержался

Собственники
с 1.1.1.
Хорошо. Вар. 2.

Вар.3

3.1.17. Не допускать использования общего имущества собственников помещений в Доме без соответствующих решений общего собрания собственников. В случае решения общего собрания собственников о передаче управляющей организации полномочий по использованию общего имущества заключать соответствующие договоры. Средства, поступившие на счет Управляющей организации от использования общего имущества собственников, должны быть направлены на снижение оплаты услуг и работ по содержанию и текущему ремонту общего имущества, выполняемых по настоящему Договору, если иное не предусмотрено решением общего собрания собственников помещений в Доме.

3.2. Управляющая организация вправе:

3.2.1. Самостоятельно определять порядок и способ выполнения своих обязательств по настоящему Договору, привлекать сторонние организации, имеющие необходимые навыки, оборудование, сертификаты, лицензии и иные разрешительные документы к выполнению работ по содержанию и ремонту общего имущества Дома.

3.1.17. Не допускать использования общего имущества собственников помещений в Доме без соответствующих решений общего собрания собственников. В случае решения общего собрания собственников о передаче управляющей организации полномочий по использованию общего имущества заключать соответствующие договоры, предварительно согласовав предмет договора с Советом многоквартирного дома. Средства, поступившие на счет Управляющей организации от использования общего имущества собственников, должны быть направлены на снижение оплаты услуг и работ по содержанию и текущему ремонту общего имущества, выполняемых по настоящему Договору, если иное не предусмотрено решением общего собрания собственников помещений в Доме.

3.2. Управляющая организация вправе:

3.2.1. Привлекать сторонние организации, имеющие необходимые навыки, оборудование, сертификаты, лицензии и иные разрешительные документы к выполнению работ по содержанию и ремонту общего имущества Дома.

3.1.17. Не допускать использования общего имущества собственников помещений в Доме без соответствующих решений общего собрания собственников. В случае решения общего собрания собственников о передаче управляющей организации полномочий по использованию общего имущества заключать соответствующие договоры, предварительно согласовав предмет договора с Советом многоквартирного дома. Средства, поступившие на счет Управляющей организации от использования общего имущества собственников, должны быть направлены на снижение оплаты услуг и работ по содержанию и текущему ремонту общего имущества, выполняемых по настоящему Договору, если иное не предусмотрено решением общего собрания собственников помещений в Доме.

3.2. Управляющая организация вправе:

3.2.1. Самостоятельно определять порядок и способ выполнения своих обязательств по настоящему Договору, привлекать сторонние организации, имеющие необходимые навыки, оборудование, сертификаты, лицензии и иные разрешительные документы к выполнению работ по содержанию и ремонту общего имущества Дома.

Вынести на общее собрание три варианта:

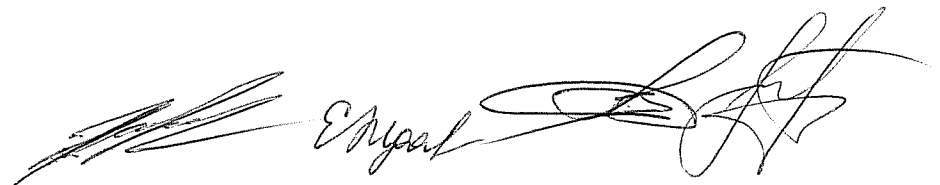
- Передать УК полномочия только на рекламные конструкции
- Передать УК полномочия на всё общее имущество дома
- Ничего не передавать

Вынести на общее собрание стоимость услуг УК по поиску контрагентов по договорам использования общ.имущ.:

- 10% от стоимости договора
- 15% от стоимости договора
- 20% % от стоимости договора

3.2. Управляющая организация вправе:

3.2.1. Самостоятельно определять порядок и способ выполнения своих обязательств по настоящему Договору, не противоречащий Приложению №1. Привлекать сторонние организации, имеющие необходимые навыки, оборудование, сертификаты, лицензии и иные разрешительные документы к выполнению работ по содержанию и ремонту общего имущества Дома.



3.2.12. В случае возникновения аварийной ситуации, самостоятельно использовать средства, предусмотренные на текущий ремонт, с последующим информированием собственников.

3.2.13. Не выполнять решения общего собрания собственников, если оно противоречит действующему законодательству, нормам и правилам, а так же если не определен источник финансирования работ по текущему ремонту общего имущества или иных дополнительных работ, утвержденных решением общего собрания.

3.2.12. В случае возникновения аварийной ситуации, самостоятельно использовать средства, предусмотренные на текущий ремонт, с последующим информированием собственников. Факт возникновения аварийной ситуации фиксировать соответствующим Актом с приложением фотоотчетов.

3.2.13. Не выполнять решения общего собрания собственников, если оно противоречит действующему законодательству, нормам и правилам, а так же если не определен источник финансирования работ по текущему ремонту общего имущества или иных дополнительных работ, утвержденных решением общего собрания. Обжалование, либо признание решения общего собрания не действительным происходит путем вывешивания информации на доску объявлений в подъезде дома и на официальном сайте Управляющей организации не позднее 14 дней с момента принятия решения общего собрания

3.2.12. В случае возникновения аварийной ситуации, самостоятельно использовать средства, предусмотренные на текущий ремонт, с последующим информированием собственников. Факт возникновения аварийной ситуации фиксировать соответствующим Актом.

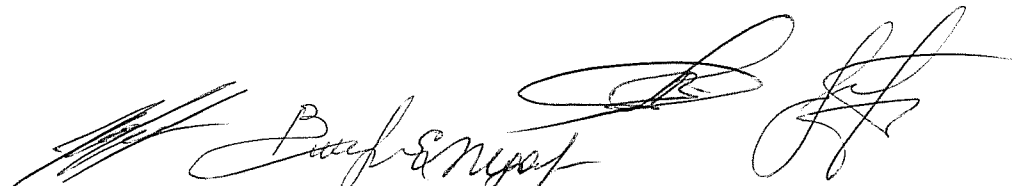
3.2.13. Не выполнять решения общего собрания собственников, если оно противоречит действующему законодательству, нормам и правилам, а так же если не определен источник финансирования работ по текущему ремонту общего имущества или иных дополнительных работ, утвержденных решением общего собрания, о чем уведомить собственников путем вывешивания информации на доску объявлений в подъезде дома и на официальном сайте Управляющей организации.

Вынести на общее собрание решение фиксирование аварийной ситуации:

- Акт и фотоотчет
- Акт

Вынести на общее собрание срок информирования собственников:

- не позднее 14 дней с момента принятия решения общего собрания
- без срока



3.3.6. Не устанавливать, не подключать и не использовать электробытовые приборы и машины мощностью, превышающей технические возможности внутридомовой электрической сети, дополнительные секции приборов отопления, регулирующую и запорную арматуру.

~~Не подключать и не использовать бытовые приборы и оборудование, включая индивидуальные приборы учета воды, не имеющие технических паспортов (свидетельств), не отвечающие требованиям безопасности эксплуатации и санитарно-гигиеническим нормативам.~~

Не осуществлять работы, связанные с изменением внешнего фасада здания (монтаж внешних блоков кондиционеров, установка наружных антенн и т.п.)

Не использовать теплоноситель систем отопления и горячего водоснабжения не по прямому назначению, в том числе не допускать устройства обогреваемых полов с использованием теплоносителя и т.п.

Не производить установку на придомовой территории гаражей "Ракушек".

3.3.6. Не устанавливать, не подключать и не использовать электробытовые приборы и машины мощностью, превышающей технические возможности внутридомовой электрической сети, дополнительные секции приборов отопления, регулирующую и запорную арматуру.

Не осуществлять работы, связанные с изменением внешнего фасада здания (монтаж внешних блоков кондиционеров, установка наружных антенн и т.п.)

Не использовать теплоноситель систем отопления и горячего водоснабжения не по прямому назначению, в том числе не допускать устройства обогреваемых полов с использованием теплоносителя и т.п.

Не производить установку на придомовой территории гаражей "Ракушек".

3.3.6. Не устанавливать, не подключать и не использовать электробытовые приборы и машины мощностью, превышающей технические возможности внутридомовой электрической сети, дополнительные секции приборов отопления, регулирующую и запорную арматуру.

Не подключать и не использовать бытовые приборы и оборудование, включая индивидуальные приборы очистки воды, не имеющие технических паспортов (свидетельств), не отвечающие требованиям безопасности эксплуатации и санитарно-гигиеническим нормативам.

Не осуществлять работы, связанные с изменением внешнего фасада здания (монтаж внешних блоков кондиционеров, установка наружных антенн и т.п.)

Не использовать теплоноситель систем отопления и горячего водоснабжения не по прямому назначению, в том числе не допускать устройства обогреваемых полов с использованием теплоносителя и т.п.

Не производить установку на придомовой территории гаражей "Ракушек".

Handwritten signatures and initials at the bottom of the page, including a large signature on the right and several smaller ones on the left.

3.3.10. Обеспечивать доступ представителей Управляющей организации в помещения Собственника для проведения работ по приему в эксплуатацию и опломбированию индивидуальных (квартирных) приборов учета, оплачивать эти услуги по счетам, выставленным Управляющей организацией. Своевременно производить ремонт, замену и поверку индивидуальных приборов учета. Ежемесячно снимать показания квартирных приборов учета и одновременно с оплатой выставленных платёжных документов за предыдущий месяц предоставлять в письменной форме Управляющей организации информацию о показаниях приборов учета. Если прибор учета не поверен, объем потребления коммунальных услуг принимается равным нормативам потребления, установленным на территории города Раменское Московской области в порядке, определяемом Правительством Российской Федерации.

3.3.11. Не проводить работы по переустройству и перепланировке жилых и нежилых помещений без согласования с Управляющей организацией. Предоставлять Управляющей организации проектную, разрешительную и исполнительную документацию на указанные работы. Проводить работы по переустройству и перепланировке в строгом соответствии с правилами, установленными действующим законодательством, органами местного самоуправления. Управляющей организацией.

3.3.10. При необходимости обеспечивать доступ представителей Управляющей организации в помещения Собственника для проведения работ по приему в эксплуатацию и опломбированию индивидуальных (квартирных) приборов учета. Своевременно производить ремонт, замену и поверку индивидуальных приборов учета. Ежемесячно снимать показания квартирных приборов учета и одновременно с оплатой выставленных платёжных документов за предыдущий месяц предоставлять Управляющей организации информацию о показаниях приборов учета. Если прибор учета не поверен, объем потребления коммунальных услуг принимается равным нормативам потребления, установленным на территории города Раменское Московской области в порядке, определяемом Правительством Российской Федерации.

3.3.11. Не проводить работы по переустройству и перепланировке жилых и нежилых помещений без согласования с Управляющей организацией. Предоставлять Управляющей организации проектную, разрешительную и исполнительную документацию на указанные работы. Проводить работы по переустройству и перепланировке в строгом соответствии с правилами, установленными действующим законодательством, органами местного самоуправления.

3.3.10. Обеспечивать доступ представителей Управляющей организации в помещения Собственника для проведения работ по приему в эксплуатацию и опломбированию индивидуальных (квартирных) приборов учета, оплачивать эти услуги по счетам, выставленным Управляющей организацией. Своевременно производить ремонт, замену и поверку индивидуальных приборов учета. Ежемесячно снимать показания квартирных приборов учета в период с 23-го по 25-е число текущего месяца и передавать полученные показания исполнителю не позднее 26-го числа текущего месяца. Если прибор учета не поверен, объем потребления коммунальных услуг принимается равным нормативам потребления, установленным на территории города Раменское Московской области в порядке, определяемом Правительством Российской Федерации.

3.3.11. Не проводить работы по переустройству и перепланировке жилых и нежилых помещений без согласования с Управляющей организацией. Предоставлять Управляющей организации проектную, разрешительную и исполнительную документацию на указанные работы. Проводить работы по переустройству и перепланировке в строгом соответствии с проектом, правилами, установленными действующим законодательством, органами местного самоуправления и регламентом, установленным Управляющей компанией.

УК не имеет права взимать деньги за установку пломб на счетчиках!

Эксплуатацию счетчика осуществляет сам собственник, т.к. это его имущество!
Оплата возможна только по отдельному договору!

В остальном вар.3

Вар.2

Только в соответствии с действующим законодательством.

Без самодельных регламентов со стороны УК!!!

3.3.14. Собственники жилых помещений обязаны дополнительно к платежам по вывозу бытового мусора, входящим в тариф по содержанию и ремонту жилого Дома оплачивать вывоз крупногабаритных и строительных отходов по счетам, выставляемым Управляющей организацией. Собственники и арендаторы нежилых помещений многоквартирного жилого дома обязаны дополнительно к платежам по вывозу бытового мусора, входящим в тариф по содержанию и ремонту жилого Дома, оплачивать вывоз не бытового мусора, крупногабаритных и строительных отходов, для чего заключить договоры на вывоз мусора с Управляющей организацией.

3.3.19. В течение не более 3 (трех) рабочих дней предоставить в Управляющую организацию сведения:

- об изменении (независимо от факта регистрации) количества совместно проживающих с Собственником граждан, включая временно проживающих, или использующих жилое или нежилое помещение;
- о заключении договора найма, пользования, аренды жилого (нежилого) помещения, по которым обязанность по внесению платежей за оказанные услуги полностью или частично возложена на нанимателя, арендатора;

3.3.14. Собственники и арендаторы нежилых помещений многоквартирного жилого дома обязаны дополнительно к платежам по вывозу бытового мусора, входящим в тариф по содержанию и ремонту жилого Дома, оплачивать вывоз не бытового мусора, крупногабаритных и строительных отходов, для чего заключить договоры на вывоз мусора с Управляющей организацией.

3.3.19. В течение не более 3 (трех) рабочих дней предоставить в Управляющую организацию сведения:

- об изменении количества совместно проживающих с Собственником граждан, включая временно проживающих, или использующих жилое или нежилое помещение;
- о заключении договора найма, пользования, аренды жилого (нежилого) помещения, по которым обязанность по внесению платежей за оказанные услуги полностью или частично возложена на нанимателя, арендатора;

3.3.14. Собственники жилых помещений обязаны дополнительно к платежам по вывозу бытового мусора, входящим в тариф по содержанию и ремонту жилого Дома оплачивать вывоз крупногабаритных и строительных отходов по счетам, выставляемым Управляющей организацией. Собственники и арендаторы нежилых помещений многоквартирного жилого дома обязаны дополнительно к платежам по вывозу бытового мусора, входящим в тариф по содержанию и ремонту жилого Дома, оплачивать вывоз не бытового мусора, крупногабаритных и строительных отходов, для чего заключить договоры на вывоз мусора с Управляющей организацией.

3.3.19. В течение не более 3 (трех) рабочих дней предоставить в Управляющую организацию сведения:

- об изменении (независимо от факта регистрации) количества совместно проживающих с Собственником граждан, включая временно проживающих, или использующих жилое или нежилое помещение;
- о заключении договора найма, пользования, аренды жилого (нежилого) помещения, по которым обязанность по внесению платежей за оказанные услуги полностью или частично возложена на нанимателя, арендатора;

Вар.3



4.6. Решение общего собрания собственников помещений о не утверждении нового размера платы за содержание и ремонт общего имущества Дома может являться основанием для одностороннего отказа Управляющей организацией от исполнения настоящего Договора.

5.9. Управляющая организация не несет ответственности по строительным недоделкам в Доме.

4.6. Решение общего собрания собственников помещений о не утверждении нового размера платы за содержание и ремонт общего имущества Дома может являться основанием для одностороннего отказа Управляющей организацией от исполнения настоящего Договора по истечении 60 календарных дней с момента не утверждения тарифа

4.5.1. В случае не утверждения собственниками нового тарифа на содержание и ремонт жилого помещения в порядке п. 3.1.7 договора, Управляющая компания вправе ежегодно в зависимости от роста цен и уровня инфляции и внесенных изменений в налоговое законодательство, индексировать тариф на содержание и ремонт жилого помещения на величину индекса повышения потребительских цен на услуги, определяемой Госкомстатом РФ в законодательном порядке, не изменяя при этом перечень услуг, утвержденных на общем собрании собственниками помещений (письмо Минрегионразвития от 06.03.2009 года № 6174-АД/14). Об индексации тарифа управляющая компания обязана за 30 дней уведомить собственников дома путем размещения информации в подъезде дома и на официальном сайте Управляющей организации.

4.6. Решение общего собрания собственников помещений о не утверждении нового размера платы за содержание и ремонт общего имущества Дома может являться основанием для одностороннего отказа Управляющей организацией от исполнения настоящего Договора не ранее, чем по истечении 60 календарных дней с момента не утверждения тарифа.

5.9. Управляющая организация не несет ответственности по строительным недоделкам Застройщика в Доме.

Вынести на решение общего собрания дома:

- за
- против
- воздержался

Var.3

Var.3

5.9. В случае нарушения Собственником сроков внесения платежей, установленных разделом 4 Договора, Управляющая организация вправе взыскать с него пени в размере, установленном действующим законодательством РФ, за каждый день просрочки платежа начиная со следующего дня после наступления установленного срока оплаты по день фактической выплаты включительно. Размер пени указывается в платежном документе, ежемесячно выставляемом Управляющей организацией, и подлежит уплате Собственником одновременно с оплатой услуг в соответствии с разделом 4 Договора.

7.2. Затраты, связанные с выполнением не оговоренных Договором работ, в т.ч. возникших по объективным причинам, связанным с ростом цен, аварийными ситуациями, происшедшими не по вине Управляющей организации и организаций, с которыми Управляющая организация заключила договоры, покрываются Собственником дополнительно на основании письменного расчета Управляющей организации в течение 10 дней с момента предъявления расчета.

7.3. В случае передачи Дома в эксплуатацию другому уполномоченному лицу Собственник согласен на перевод долга по настоящему договору Управляющей организацией этому лицу.

5.9. В случае нарушения Собственником сроков внесения платежей, установленных разделом 4 Договора, Управляющая организация вправе взыскать с него пени в размере, установленном действующим законодательством РФ.

7.2. Убрать пункт.

7.3. Убрать пункт

5.9. В случае нарушения Собственником сроков внесения платежей, установленных разделом 4 Договора, Управляющая организация вправе взыскать с него пени в размере, установленном действующим законодательством РФ.

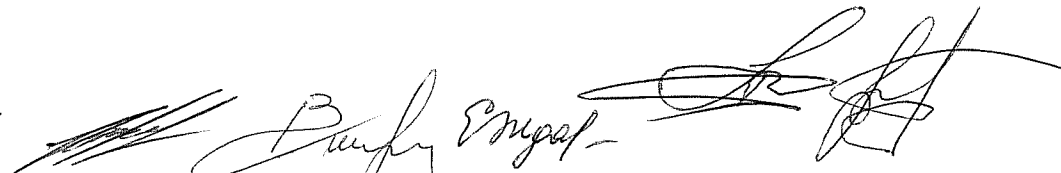
7.2. согласны убрать.

Согласны убрать.

Вар.3

убираем

убираем



9.2.1. В одностороннем порядке:

а) по инициативе Собственника в случае принятия общим собранием собственников помещений в Доме решения о выборе иного способа управления или иной управляющей организации, о чем Управляющая организация должна быть предупреждена не позже чем за два месяца до прекращения настоящего Договора путем предоставления ей заявления о расторжении настоящего Договора и Протокола общего собрания собственников, проведенного в соответствии с действующим законодательством;

б) по инициативе Управляющей организации, о чем Собственник должен быть предупрежден не позже чем за два месяца до прекращения настоящего Договора:

- в случае если Дом окажется в состоянии, непригодном для использования по назначению в силу обстоятельств, за которые Управляющая организация не отвечает;

- в случае принятия общим собранием собственников помещений решения о неутверждении нового размера платы за содержание и ремонт общего имущества Дома без изменения количества и (или) качества предоставляемых услуг и работ, либо не проведения общего собрания собственников помещений в Доме в срок, указанный в п. 3.1.6, 3.1.7. настоящего Договора;

- при наступлении обстоятельств непреодолимой силы.

10.3. Договор заключен на срок 3(три) года. Начало действия Договора с «__» _____ 20__ года.

9.2.1. В одностороннем порядке:

а) по инициативе Собственника в случае принятия общим собранием собственников помещений в Доме решения о выборе иного способа управления или иной управляющей организации, о чем Управляющая организация должна быть предупреждена не позже чем за два месяца до прекращения настоящего Договора путем предоставления ей заявления о расторжении настоящего Договора и Протокола общего собрания собственников, проведенного в соответствии с действующим законодательством;

б) по инициативе Управляющей организации, о чем Собственник должен быть предупрежден не позже чем за два месяца до прекращения настоящего Договора:

- в случае если Дом окажется в состоянии, непригодном для использования по назначению в силу обстоятельств, за которые Управляющая организация не отвечает;

- при наступлении обстоятельств непреодолимой силы.

10.3. Договор заключен на срок 1(один) год. Начало действия Договора с «__» _____ 20__ года.

9.2.1. В одностороннем порядке:

а) по инициативе Собственника в случае принятия общим собранием собственников помещений в Доме решения о выборе иного способа управления или иной управляющей организации, о чем Управляющая организация должна быть предупреждена не позже чем за два месяца до прекращения настоящего Договора путем предоставления ей заявления о расторжении настоящего Договора и Протокола общего собрания собственников, проведенного в соответствии с действующим законодательством;

б) по инициативе Управляющей организации, о чем Собственник должен быть предупрежден не позже чем за два месяца до прекращения настоящего Договора:

- в случае если Дом окажется в состоянии, непригодном для использования по назначению в силу обстоятельств, за которые Управляющая организация не отвечает;

- в случае принятия общим собранием собственников помещений решения о неутверждении нового размера платы за содержание и ремонт общего имущества Дома без изменения количества и (или) качества предоставляемых услуг и работ, либо не проведения общего собрания собственников помещений в Доме по утверждению тарифа и плана работ по текущему ремонту общего имущества в срок, указанный в п. 3.1.6, 3.1.7. настоящего Договора;

- при наступлении обстоятельств непреодолимой силы.

10.3. Договор заключен на срок 3(три) года. Начало действия Договора с «01» октября 2012 года.

1.11. Протирка плафонов, смена перегоревших электроламп на лестничных клетках, технических подпольях и этажах (2 раза в год).

1.11. Протирка плафонов, смена перегоревших электроламп на лестничных клетках, технических подпольях и этажах (по мере необходимости).

1.11. Протирка плафонов (2 раза в год), смена перегоревших электроламп на лестничных клетках (по мере необходимости), в технических подпольях и этажах (по мере необходимости), смена перегоревших электроламп уличного освещения (2 раза в год).

Вар.2
либо вынести на общее собрание

A large, stylized handwritten signature in black ink, written over the page number 13. The signature is cursive and appears to be a name, possibly "Васильев" or similar, followed by a surname and initials.

3.1. Уборка территории в летнее время (ежедневно)

3.1. Уборка территории в летнее время (ежедневно). Что входит в уборку, необходимо расписать.

• Уборка территории в летнее время (ежедневно). Уход за зелеными насаждениями по мере необходимости.

Уборка территории в летнее время (ежедневно). Уход за зелеными насаждениями, газонами (по мере необходимости, но не реже 1 раза в месяц).

1.5. Ремонт, промывка и опрессовка системы центрального отопления (1 раз в год)

1.5. Ремонт, промывка и опрессовка системы центрального отопления (1 раз в год).

???

Вар.2

Обслуживание
Индивидуального теплового пункта (согласно требований НТД)
Обслуживание системы пожаротушения трубопровод, насосы (согласно требований НТД)
Обслуживание системы водоснабжения (согласно требований НТД)
Обслуживание системы канализации (согласно требований НТД)
Обслуживание системы Видеонаблюдения, Системы контроля доступа (согласно требований НТД)

3.8. Покраска малых архитектурных форм и ограждений (по мере необходимости)

3.8. Покраска малых архитектурных форм и ограждений урн, лавочек, детской площадки, спортивной площадки (по мере необходимости, но не менее 1-го раза в год перед началом летнего периода)

???

4.3. Влажная уборка вестибюля 1-го этажа (6 раз в неделю).

4.3. Влажная уборка вестибюля 1-го этажа и лифтового тамбура 2-го этажа (6 раз в неделю).

???

4.7. Уборка подсобных, вспомогательных и технических помещений (по графику).

4.7. Уборка подсобных, вспомогательных и технических помещений (по графику **ГДЕ ГРАФИК**).

???

4.9. Дератизация и дезинфекция по уничтожению грызунов и насекомых в местах общего пользования, подвалах,

4.9. Дератизация и дезинфекция по уничтожению грызунов и насекомых в местах общего пользования,

